

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ГОРОДА МУРМАНСКА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от 19.06.2023 № 109**

**Об утверждении условий приватизации объекта**

**муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100:

1. Утвердить характеристику имущества, подлежащего приватизации объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  (местоположение)  Объекта | Площадь  кв.м. | Номера на поэтажном плане, кадастровый (условный) номер | Характеристика | Правообладатель |
| Вид права |
| город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 9 | 109,6 | А/цоколь/4а(2,20-27)  51:20:0002129:1340 | Нежилое помещение  Этаж: цоколь | Муниципальное образование город Мурманск |

2. Цена продажи объекта 1 883 000,00 рублей.

3. Утвердить способ приватизации объекта – возмездное отчуждение в собственность арендатора (ИП Гюрджан Васак Гарегинович ИНН 511702370893, ОГРНИП 320519000011982), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

4. Существующие ограничения (обременения) права:

- договор аренды № 20545 от 29.03.2021. Арендатор: ИП Гюрджян Васак Гарегинович ИНН 511702370893. Срок аренды: по 21.03.2024.

5. Направить в соответствии с действующим законодательством арендатору объекта копию настоящего распоряжения и предложение о заключении договора купли-продажи.

**Исполняющий обязанности**

**председателя комитета О.В. Минина**